



Votre réseau
immobilier

BAREME HONORAIRES AGENCE PONTCHATEAU

A partir du 22 mars 2024



Votre réseau
immobilier

HONORAIRES à la charge de l'ACQUEREUR

| TRANSACTION | | |
|-------------|-----------|------------------|
| DE | A | Honoraires T.T.C |
| 0 € | 49 999 € | 6 000 € T.T.C* |
| 50 000 € | 99 999 € | 7 500 € T.T.C* |
| 100 000 € | 139 999 € | 8 500 € T.T.C* |
| 140 000 € | 159 999 € | 6,0 % T.T.C* |
| 160 000 € | 499 999 € | 5,0 % T.T.C* |
| 500 000 € | Et plus | 4,5 % T.T.C* |

ESTIMATION IMMOBILIERE

Forfait de 80€ T.T.C* pour toute estimation (sauf en cas de mise en vente au sein de l'agence dans l'année, ce montant sera remboursé au vendeur)

| LOCATION | |
|--|---|
| BAILLEUR | LOCATAIRE |
| Entremise et négociation | |
| 1 € T.T.C.* | NEANT |
| Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail | |
| 5 % T.T.C*. du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T Dans la limite du plafond de 8€ TTC/m ² | 5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. Dans la limite du plafond de 8€ TTC/m ² |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée | |
| 2 % T.T.C.* du loyer annuel HC soit 1.67% H.T. Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m ² | 2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T. Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m ² |
| LOCATION GARAGE / PARKING Visite, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux | 10 % T.T.C Pourcentage calculé sur loyer annuel HC |
| LOCATION BAUX COMMERCIAUX Visites, constitution dossier, Rédaction bail, état des lieux entrée | 8,00 % TTC Sur le loyer HC de la première période triennale / Charge preneur. |

* Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

A C T I V A I M M O B I L I E R



SAS au Capital de 8 000 euros – RCS ST NAZAIRE 500 825 930– Code APE 6831 Z – Carte prof. n° CPI 4402 2017 000 018 561

Garantie financière CEGC n°28506TRA231 - Compte séquestre Banque PALATINE N°145 700 600 01