BAREME HONORAIRES AGENCE ST NAZAIRE

A partir du 13 juillet 2026

HONORAIRES à la charge de l'ACQUEREUR

TRANSACTION		
DE	**A**	**Honoraires T.T.C***
0 €	**75 000 €**	**5 000,00 €**
75 001 €	**100 000 €**	**8 %**
100 001 €	**130 000 €**	**7.5 %**
130 001 €	**150 000 €**	**7 %**
150 001 €	**180 000 €**	**6.5 %**
180 001 €	**200 000 €**	**6 %**
200 001 €	**250 000 €**	**5.5 %**
250 001 €	**350 000 €**	**5 %**
350 001 €	**550 000 €**	**4.5 %**
550 001 €	**Et plus**	**4 %**

LOCATION	
BAILLEUR	**LOCATAIRE**
Entremise et négociation	
50 € T.T.C.*	NEANT
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	
5 % T.T.C*. du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T	5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. **Dans la limite du plafond de 10€ TTC/m²**
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	
2 % T.T.C.* du loyer annuel HC soit 1.67% H.T.	2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T. **Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m²**
LOCATION GARAGE / PARKING *Visite, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux*	**10 % T.T.C*** *Pourcentage calculé sur loyer annuel HC*
LOCATION BAUX COMMERCIAUX *Visites, constitution dossier, Rédaction bail, état des lieux entrée*	**8,00 % TTC*** *Sur le loyer HC de la première période triennale / Charge preneur.*
GESTION	
Gestion locative 7,5% TTC* (des sommes encaissées)	**GLI 2% TTC* (des sommes encaissées)**

** Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la règlementation fiscale.*

K O L S K Y I M M O B I L I E R

SARL au Capital de 150 000 euros – RCS ST NAZAIRE 752 440 016– Code APE 6831 Z – Carte prof. n° CPI 4402 2018 000 023 450
Garantie financière GALIAN-SMABTP n° 44 812 J - Compte séquestre Banque PALATINE N°136 520 700 01