BAREME HONORAIRES AGENCE PONTCHATEAU

A partir du 13 juillet 2026

HONORAIRES à la charge de l'ACQUEREUR

TRANSACTION		
DE	**A**	**Honoraires T.T.C**
0 €	**49 999 €**	**6 000 € T.T.C***
50 000 €	**99 999 €**	**7 500 € T.T.C***
100 000 €	**139 999 €**	**8 500 € T.T.C***
140 000 €	**159 999 €**	**6,0 % T.T.C***
160 000 €	**499 999 €**	**5,0 % T.T.C***
500 000 €	**Et plus**	**4,5 % T.T.C***

ESTIMATION IMMOBILIERE

Forfait de 80€ T.T.C* pour toute estimation (sauf en cas de mise en vente au sein de l'agence dans l'année, ce montant sera remboursé au vendeur)

LOCATION	
BAILLEUR	**LOCATAIRE**
Entremise et négociation	
50 € T.T.C.*	NEANT
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	
5 % T.T.C*. du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T	5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. **Dans la limite du plafond de 8€ TTC/m²**
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	
2 % T.T.C.* du loyer annuel HC soit 1.67% H.T.	2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T. **Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m²**
LOCATION GARAGE / PARKING *Visite, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux*	**10 % T.T.C*** *Pourcentage calculé sur loyer annuel HC*
LOCATION BAUX COMMERCIAUX *Visites, constitution dossier, Rédaction bail, état des lieux entrée*	**8,00 % TTC*** *Sur le loyer HC de la première période triennale / Charge preneur.*
GESTION	
Gestion locative 7,5% TTC* (des sommes encaissées)	**GLI 2% TTC* (des sommes encaissées)**

** Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la règlementation fiscale.*

A C T I V A I M M O B I L I E R

SAS au Capital de 8 000 euros – RCS ST NAZAIRE 500 825 930– Code APE 6831 Z – Carte prof. n° CPI 4402 2017 000 018 561

Garantie financière CEGC n°28506TRA242- Compte séquestre Banque PALATINE N°145 700 600 01