

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI PONTCHATEAU
Tél. : 02 28 54 35 02
pontchateau@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
ZI LA HIRTAIS – Rue du Commandant Charbonnier
44160 PONTCHÂTEAU

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : VM503
Date de l'annonce : 10/04/2024

Maison Missillac 5 pièce(s) 117 m2 - 273 000 €

44780 Missillac



DESCRIPTION

Proche centre, maison avec 117 m² habitable de plain pied offrant entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, quatre chambres, wc, salle d'eau ; grenier à l'étage. En sous-sol semi-enterré, vous retrouverez un garage, buanderie, débarras, plusieurs pièces offrant la possibilités de créer un studio. Travaux à prévoir, mais très beau potentiel pour cette maison située dans un secteur calme à 500 m du centre.

INFORMATIONS

Surface habitable : 117 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1960
Nb chambre(s) : 4
Energie : Fuel
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1500 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 503
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte
Garage
Cave
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 260 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3030 € et 4160 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



