VIVRE ICI

VIVRE ICI PONTCHATEAU
02 28 54 35 02
pontchateau@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

VM818

03/06/2020

Longère 7 pièces PONTCHATEAU - Bourg SAINT-GUILLAME - 150 m2 - Dépendances

294 000 €

EXCLUSIVITÉ

Votre agence Vivre ici PONTCHATEAU vous propose de découvrir en exclusivité cette magnifique longère située au coeur du bourg de SAINT-GUILLAUME.

Avec son charme authentique et ses belles prestations, cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un WC indépendant, une grande chambre et une salle de bains.
A l'étage : un palier qui dessert deux chambres , un bureau et un WC indépendant.
Sur un second étage : un palier desservant un grenier déjà aménagé avec le potentielle d'une quatrième chambre.

Un grand garage de 53 m² avec un espace aménagé en bureau de 20 m² au-dessus et un autre garage de 60 m² complètent le bien le tout sur une grande parcelle de 1900 m².

Panneaux solaires installés en 2026.

Aucun travaux à prévoir !

A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Marion DESAVOYE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 250 252 - VANNES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1949 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 8 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 1900 m², Exposition : Nord-sud , Numéro de mandat : 818 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

44160 Pontchateau

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

118	17
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E
F
G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1411 €** et **1909 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







