

VOTRE CONTACT  
VIVRE ICI PONTCHATEAU  
Tél. : 02 28 54 35 02  
pontchateau@vivreici.com  
www.presquile44-immobilier.fr  
ZI LA HIRTAIS – Rue du Commandant Charbonnier  
44160 PONTCHÂTEAU

VIVRE ICI  
Offre de : Vente  
Référence : vt754  
Date de l'annonce : 01/08/2024

## Terrain Missillac 1292 m2 - 57 500 €

Exclusivité

44780 Missillac



### DESCRIPTION

En campagne, dans un environnement calme, à 6 km de Missillac et 11 km de Pontchâteau, terrain de 1292 m<sup>2</sup> offrant une façade de 28 ml. Terrain borné et viabilisé en eau, électricité et téléphone. Prévoir assainissement autonome. Prévoir extension des réseaux car terrain en 2<sup>ème</sup> rideau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Marion DESAVOYE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 250 252 - VANNES.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 1292 m<sup>2</sup>

**Mitoyenneté** : 28

**Surface terrain** : 1292 m<sup>2</sup>

**Numéro de mandat** : 754

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 500 €  
- Prix du bien hors honoraires : 50 000 €

### VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : [contact@presquile44-immobilier.fr](mailto:contact@presquile44-immobilier.fr)