

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI PONTCHATEAU
Tél. : 02 28 54 35 02
pontchateau@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
ZI LA HIRTAIS – Rue du Commandant Charbonnier
44160 PONTCHÂTEAU

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : VM648
Date de l'annonce : 19/03/2025

Maison Besne 2 pièce(s) - 82 500 €

44160 Besne



DESCRIPTION

Garage double avec atelier attenant et dépendance à l'arrière sur un terrain de 525 m² plus un autre terrain de 730 m² accessible par un droit de passage.. Deux projets s'ouvre à vous soit demander un changement de destination afin de transformer le garage en habitation ; soit conserver le garage et prévoir une construction sur l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Charlotte PAUL (E) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 706 927 - Vannes.

INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 2
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 525 m²
Numéro de mandat : 648
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 500 €
- Prix du bien hors honoraires : 75 000 €

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr