

Appartement Pontchateau 3 pièce(s) 58 m2

168 000 €

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé en plein coeur de Ponchâteau, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, services) et à proximité immédiate des gares, venez découvrir cet agréable appartement T3 offrant de beaux volumes et un potentiel rare sur le secteur. Locataire en place, date d'échéance du bail mars 2027.

D'une surface habitable optimisée, ce bien se compose d'un vaste salon-séjour de 30 m², lumineux et convivial, ouvert sur une cuisine aménagée fonctionnelle et un balcon. L'agencement de l'appartement se poursuit avec deux chambres, un WC indépendant, un dégagement pratique menant à une salle d'eau.

En complément, vous bénéficierez de nombreux espaces de rangement et de stockage avec un grand garage de 60 m², parfait pour stationner plusieurs véhicules ou aménager un espace atelier, une cave, un espace débarras idéal pour entreposer matériel, vélos ou affaires saisonnières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 4 lots.

Charges annuelles : 150 euros.
Charlotte PAUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 706 927 - Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 58 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 672 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage,

LOCALISATION

44160 Pontchateau

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

365

kWh/m².an

CONSOMMATION

80

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1880 € et 2590 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 13 €

