

VIVRE ICI

VIVRE ICI HERBIGNAC
02 40 88 95 48
activa-immobilier@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente
VM3639
02/03/2026

Maison La Chapelle Des Marais 4 pièce(s) 144 m2

199 000 €

Située sur la commune de La Chapelle-des-Marais, cette charmante chaumière au fort potentiel saura séduire les amateurs d'authenticité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine, une buanderie, ainsi qu'un spacieux salon-séjour offrant un bel espace de vie. Une salle d'eau complète ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez une grande mezzanine, idéale pour un espace bureau ou détente, ainsi que deux chambres, un bureau et une salle de bain.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le charme de cette bâtisse typique.

Un bien rare alliant caractère et authenticité, dans un environnement agréable. A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 144 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Surface terrain : 345 m², Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 3639 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin privatif,

LOCALISATION

44410 La Chapelle-des-Marais

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

215.8
kWh/m².an
CONSOMMATION

8
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2840 € et 3850 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

