

Maison familiale 140m2 - Herbignac

Prix sur demande

Cette maison familiale situé à MARLAIS, allie confort, luminosité et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie exposée SUD-OUEST avec un espace salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés et un coin repas ouvert et lumineux. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, communique directement avec l'extérieur pour un accès direct à la terrasse. Un cellier, une chambre, un WC indépendant avec lave-mains et un espace salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, une mezzanine (bureau/ espace de jeux) distribue trois chambres spacieuses, une grande salle d'eau et un deuxième WC.

A l'extérieur, profitez d'un terrain aménagé et sans travaux, d'une terrasse de plus de 20 m² exposée sud-ouest, d'une piscine, et d'un garage indépendant avec grenier. Un espace goudronné à l'avant permet le stationnement de plusieurs véhicules.

On aime :

La maison propre et soignée

Les volumes et la luminosité,

Le confort du poêle à granulés,

Les extérieurs fonctionnels avec terrasse, piscine et grand garage.

Une maison complète, idéale pour une vie de famille fluide et sereine.

VIVRE ICI vous propose également d'autres biens sur toute la Presqu'île guérandaise, contactez-nous pour échanger sur votre projet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €