

# VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC  
02 40 23 09 09  
le-croisic@vivreici.com  
www.presquile44-immobilier.fr

Vente  
LC0470  
24/09/2025

## Maison Le Croisic 6 pièce(s)

425 000 €

Maison située à proximité immédiate du port et des commerces (500m)

Elle offre une vie de plain pied avec une entrée, pièce de vie avec cheminée ouverte sur une véranda donnant sur le jardin exposé sud, cuisine dinatoire semi ouverte, salon/ bureau, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie  
a l'étage Palier 2 belles chambres avec placard, salle de bains avec wc .  
garage avec rangement sur le dessus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
(4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1982 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 407 m<sup>2</sup>, Exposition : Sud , Numéro de mandat : LC0470 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin privatif, Terrasse,

### LOCALISATION

44490 Le Croisic

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

28  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

28  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2053 € et 2777 €  
(Date de l'estimation : 2025)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 20 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

