

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI LA BAULE
Tél. : 02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
32 esplanade François André
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : LB0635
Date de l'annonce : 22/11/2024

Maison La Baule les Pins - 993 000 €

44500 La Baule-Escoublac



DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison typique des années 50 dans un quartier très recherché à 800m de l'avenue de Gaulle et de la plage! Cette maison vous propose à l'étage principal: une entrée donnant sur une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage, deux grandes chambres avec de nombreux rangements. Petit plus: Un espace indépendant avec une deuxième cuisine, une chambre, une salle d'eau et une pièce de vie. Terrain de 400 m2 arboré avec une terrasse. Puits et pompes pour arrosage jardin. 1 garage indépendant. (4.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 156 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 398 m²
Numéro de mandat : LB0635
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 43 000 € (4.53%) - Prix du bien hors honoraires : 950 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2800 € et 3900 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



