

VIVRE ICI

VIVRE ICI LA BAULE
02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

Maison 3 chambres La Baule quartier Benoit

Prix sur demande

Maison à La Baule:

A seulement 300 m de la plage Benoît, cette maison bauloise des années 30, pleine de charme, offre 117 m² Carrez ou 138 m² au sol.

Elle se compose:

- Rez-de-chaussée:

Vaste séjour traversant de 33 m², baigné de lumière.

Cuisine ouverte récente, aménagée et fonctionnelle.

Étage

Deux chambres confortables (15 m² et 12 m²)

Salle de bains au style « esprit bateau »

WC indépendants.

-Dernier niveau:

Belle suite parentale avec salle de bains privative.

- Atout majeur : un rez-de-jardin indépendant

Entièrement aménagé, il comprend :

Pièce de vie

Coin nuit (9 m²)

Salle d'eau avec WC

Buanderie pouvant être transformée en cuisine

Un espace idéal pour location saisonnière ou annuelle, télétravail, ou pour créer un studio loisirs.

- Extérieur:

Agréable terrasse de 50 m², parfaite pour profiter du plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.

Charges annuelles : 1 euros.

Nicolas MAZAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00111 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €