

VIVRE ICI

VIVRE ICI LA BAULE
02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente
LB0710
02/07/2024

Propriété d'Exception au coeur d'un Domaine Privé

658 350 €

Dans un environnement privilégié, cette belle maison vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Elle offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire).

A l'étage : cinq chambres, un bureau et une salle d'eau.

Les + : un studio indépendant, un double garage et un superbe jardin paysagé avec terrasse.

Un bien rare, alliant confort et qualité de vie. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 212 m², Nb pièce(s) : 10 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1990 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 6 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1995 m², Numéro de mandat : LB0710 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Garage, Cave, Jardin privatif, Terrasse,

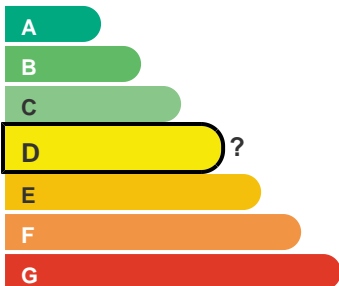
LOCALISATION

44500 La Baule-Escoublac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

220
kWh/m².an
CONSOMMATION

7
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2320 € et 3190 €
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 28 350 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 46 €

