

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI LA BAULE
Tél. : 02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
32 esplanade François André
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : M002
Date de l'annonce : 25/05/2024

Maison Neuve La Baule - 390 000 €

44500 La Baule-Escoublac



DESCRIPTION

Maison neuve située à deux pas des commerces de La Baule. Elle se compose en rez-de-chaussée : d'une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau avec WC. A l'étage on retrouve un palier desservant : 3 chambres, une salle de bains avec WC et un coin bureau. Un jardin complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 22 lots - dont 22 lots habitation. Charges annuelles : 1 euros. Nicolas MAZAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00111 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2025
Nb chambre(s) : 3
Energie : Pompe à chaleur
Surface terrain : 29 m²
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : LB0592
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 22
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 0 €

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr