VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2270

22/04/2025

Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s)

221 550 €

EXCLUSIVITÉ

CENTRE VILLE
EN EXCLUSIVITE: Appartement avec grande terrasse plein OUEST comprenant:
Une entrée, 2 chambres, salle d'eau, toilettes, cuisine aménagée, séjour donnant accès direct sur une vaste terrasse de 60m².
Cave et garage. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 23 lots - dont 11 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1248 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

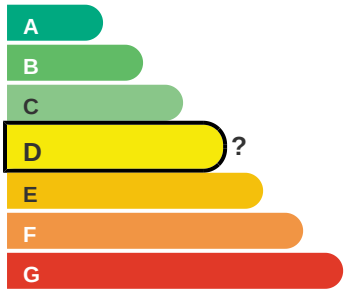
Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Rayonnement , Année de construction : 1965 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : SN2270 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Terrasse,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

238	**9**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1690 €** et **2330 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 550 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 104 €

- Charges de copropriété annuelles : 1 248 €







