VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2261

28/08/2026

Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s)

144 450 €

EXCLUSIVITÉ

PARC PAYSAGER
EN EXCLUSIVITE: Appartement en Rez de jardin comprenant : Une entrée, un séjour-cuisine donnant accès direct sur une terrasse privative exposition SUD, une chambre, salle de bains, toilettes.
Parking aérien privatif.
Proche transports, écoles, parc et commerces. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 167 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 750 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

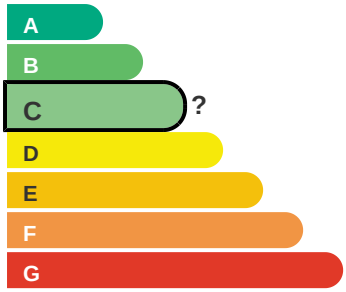
Surface habitable : 44 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Rayonnement , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2002 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : SN2261 , Type de chauffage : Individuel , Jardin, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

122	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **600 €** et **850 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 450 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 63 €
- Charges de copropriété annuelles : 750 €

