VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2259

17/11/2025

Maison Saint Nazaire 6 pièce(s)

444 125 €

VILLES MARTIN - BORD DE MER
Découvrez cette maison idéalement située à deux pas de la mer. Avec sa vie de plain -pied, elle offre un espace de vie agréable grâce à un séjour-salon triple exposition avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une véranda donnant accès direct sur un beau jardin clos plein Ouest, ainsi qu'une suite parentale complète (chambre, salle d'eau, wc et dressing).
A l'étage vous trouverez 3 chambres supplémentaires, un bureau, salle de bains, toilettes.
La maison dispose également d'un garage comprenant une buanderie et un atelier.
QUARTIER CALME ET TRES RECHERCHE
(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

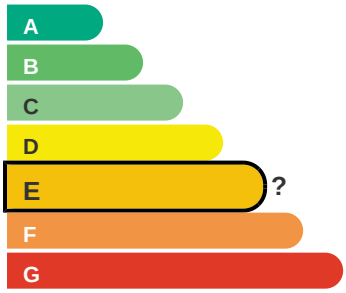
Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1968 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 362 m², Numéro de mandat : SN2259 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

255	56
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3300 €** et **4490 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 125 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €

