

VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente
SN2138
13/10/2025

Maison Saint Nazaire 3 pièce(s) 80 m2

211 000 €

EXCLUSIVITÉ

MEAN - PENHOET les Halles.

Maison de type 3 d'environ 90m² comprenant une entrée, un salon- séjour aspectant une terrasse, une cuisine indépendante, W-C et douche, deux chambres, possibilité d'en créer une troisième. Cette Maison possède de nombreux équipements comme une pompe à chaleur, une isolation par l'extérieur, et également un garage de 18 m² avec mezzanine.
le tout sur un terrain de 203 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Arnaud CROCHET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910549468 - SAINT-NAZAIRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 80 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1972 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 203 m², Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : SN2138 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage , Jardin privatif,

LOCALISATION

44600 Saint-Nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

111

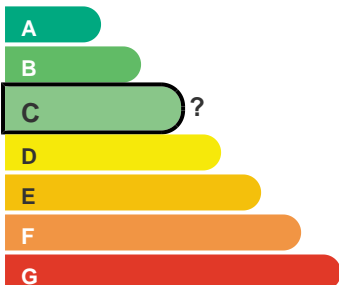
kWh/m².an

CONSOMMATION

3

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 730 € et 1040 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 000 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

