

# VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE  
02 40 90 10 10  
saint-nazaire@vivreici.com  
www.presquile44-immobilier.fr

Vente  
SN2117  
08/07/2025

## Secteur les Rochelles

242 650 €

### SAINT MARC

Dans une résidence récente, appartement de type 3 très bien entretenu comprenant une entrée avec placard, deux chambres, une salle d'eau, wc, un grand salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée . Balcon, Cave et 2 stationnements complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots - dont 28 lots habitation.

Charges annuelles : 1000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2011 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Ouest , Numéro de mandat : SN2117 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 65.05 m<sup>2</sup>, Cuisine : Aménagée , Balcon,

### LOCALISATION

44600 Saint-Nazaire

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

166

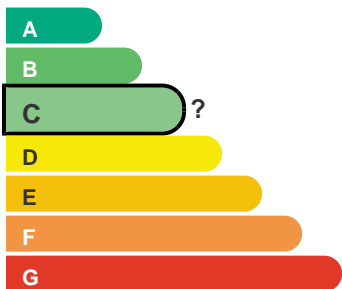
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

5

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 690 € et 980 €

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 650 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 83 €

