

VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente
SN2106
25/07/2025

Villes Martin

283 500 €

Résidence avec ascenseur, appartement situé au 1er étage avec grande terrasse comprenant une entrée avec placards, un salon-séjour, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC, cellier. Un garage fermé, deux places de stationnement et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 68 lots - dont 21 lots habitation.

Charges annuelles : 1528 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 73 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1978 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud , Numéro de mandat : SN2106 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 73.52 m², Cuisine : Aménagée , Garage , Cave , Terrasse , Ascenseur ,

LOCALISATION

44600 Saint-Nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

243

kWh/m².an

CONSOMMATION

9

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1320 € et 1830 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 127 €

