

PORNICHET CENTRE - APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ - PLAGE & COMMERCES À PIED - PARKING SÉCURISÉ

474 600 €

Coup de coeur assuré pour cet appartement traversant de type 3 entièrement rénové, idéalement situé en plein centre de Pornichet, au pied des commerces, du marché et de la plage. Niché au 2ème étage d'une petite copropriété de seulement 9 appartements, il offre un cadre de vie privilégié entre confort et emplacement exceptionnel.

L'appartement se compose d'une belle entrée avec placard, d'une superbe pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour recevoir. Vous profiterez également d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau moderne avec grande douche, ainsi que d'un WC indépendant. Possibilité d'aménager facilement une seconde chambre selon vos besoins.

Traversant et lumineux, ce bien séduit par ses volumes, sa rénovation de qualité et son emplacement recherché à quelques pas de la mer et de toutes les commodités.

Un parking sécurisé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le secteur.

Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif à Pornichet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 36 lots - dont 9 lots habitation.

Charges annuelles : 1792 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

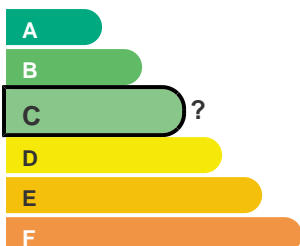
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1998 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Exposition : Sud , Numéro de mandat : 2035 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Jardin privatif, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

44380 Pornichet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

121kWh/m².an**CONSOMMATION****4**kgCO₂/m².an**EMISSIONS**

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 830 € et 1170 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 22 600 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 149 €

