

## SAINT MARC SUR MER - T3 NEUF

**372 500 €**

Dans une copropriété de standing, proche commerces et plage, situé au dernier étage appartement de type 3 comprenant séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>! Deux chambres, salle d'eau. Très belles prestations (parquet massif, douche à l'italienne, WC suspendu, cuisine aménagée). Il dispose également de 2 places de stationnement et cellier.

Livraison 1er trimestre 2027.

Copropriété de 102 lots - dont 18 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2025 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Exposition : Est , Numéro de mandat : 2398 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Terrasse, Ascenseur,

### LOCALISATION

44600 Saint marc sur mer

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 83 €



