

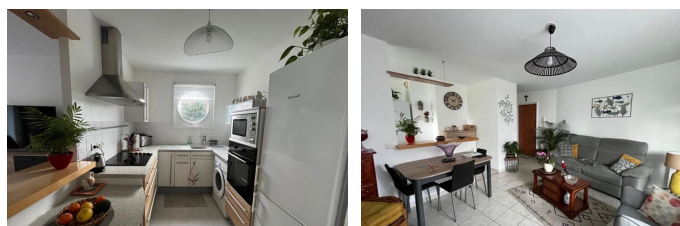
VOTRE CONTACT
VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
Tél. : 02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
5 place Louis Brichaux
44600 SAINT-NAZAIRE

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : SN2006
Date de l'annonce : 28/03/2019

Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 62m2 - 278 250 €

Exclusivité

44600 Saint-Nazaire



DESCRIPTION

SAINT NAZAIRE - SAUTRON EN EXCLUSIVITE. Appartement au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur comprenant : Une entrée avec placard, un séjour-cuisine aménagée et équipée ,2 chambres , salle d'eau, toilettes. Beau balcon avec vue mer. Stationnement en sous-sol. A deux pas des commerces. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

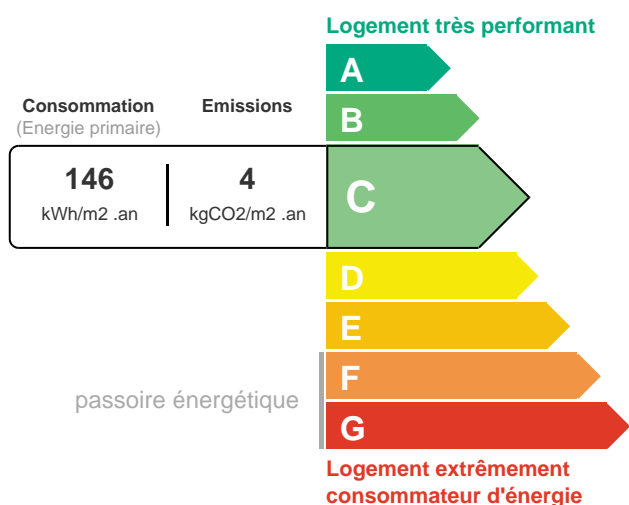
INFORMATIONS

Surface habitable : 62 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 2001
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat : SN2006
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 250 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 265 000 €
Taxe foncière : 900 €
Nombre de lots : 92
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 83 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 590 € et 860 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr