

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI HERBIGNAC
Tél. : 02 40 88 95 48
activa-immobilier@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
15 boulevard de Brière
44410 HERBIGNAC

VIVRE ICI
Offre de : Vente
Référence : VM3474
Date de l'annonce : 29/08/2024

Maison 4 chambres HERBIGNAC centre - 357 000 €

Exclusivité

44410 Herbignac



DESCRIPTION

Idéalement située au calme, à seulement 5 minutes à pied des commerces, cette maison en parfait état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec la possibilité de vivre de plain-pied. Elle se compose de : Au rez-de-chaussée : un lumineux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une véranda, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative et WC. A l'étage : un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et des WC. En complément, vous apprécierez sa terrasse, son garage carrelé et son abri de jardin. Un bien rare sur le secteur ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

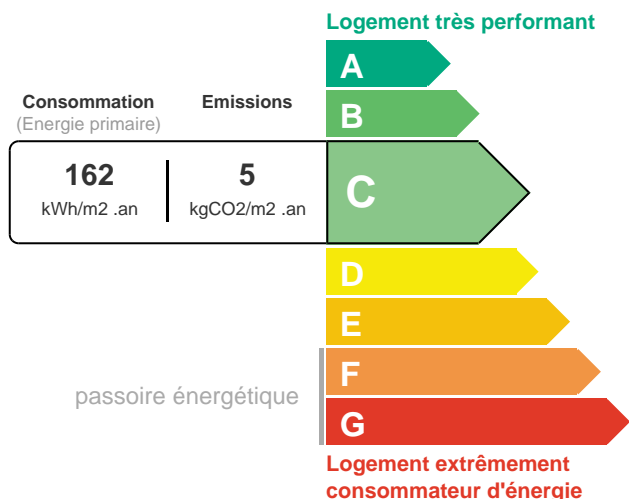
INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Convecteur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2004
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 353 m²
Numéro de mandat : VM3633
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 17 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 340 000 €
Taxe foncière : 1 177 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1400 € et 1970 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr