VIVRE ICI

VIVRE ICI PORNICHET
02 40 61 77 26
agencepornichet@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

PO2701

04/11/2026

Triangle d'or Pornichet /Marché et plages

409 500 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

En plein centre de Pornichet, 5 min à pieds du marché, au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 2 étages, bel appartement en parfait état, lumineux, offrant belle pièce de vie avec double baies vitrées donnant sur une terrasse confortable, au calme absolu, ensoleillée, 2 chambres avec placard, SDE et WC indépendant. Un box sécurisé complète le bien.
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1912 euros.
Céline MERCERON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842 597 338 - SAINT-NAZAIRE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

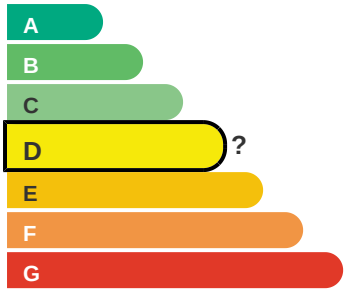
Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Rayonnement , Année de construction : 1996 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Couvert , Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : PO2701 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage,

LOCALISATION

44380 Pornichet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

195	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **762 €** et **1032 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 500 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 159 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 912 €

