VIVRE ICI

VIVRE ICI ST NAZAIRE IMMACULEE
02 40 90 09 10
saint-nazaire-immaculee@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

IM367

09/11/2026

Appartement Saint Nazaire L'IMMACULEE

134 375 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

Aupremière étage d'une résidence de 2013 sur trois niveaux avec ascenseur,
T1bis PMR se compose d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée , d'un coin nuit.
Un stationnement et un local à vélo complète ce bien.

VIVRE ICI vous propose également d'autres biens sur Saint-Nazaire, Saint-Marc sur Mer, l'Immaculée, Pornichet, Saint-André-Des-Eaux, Trignac, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 320 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

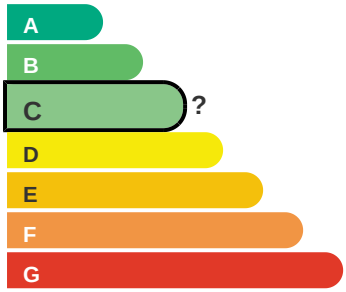
Surface habitable : 31 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2013 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Est , Numéro de mandat : IM367 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 31.55 m², Cuisine : Aménagée , Ascenseur,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

125	23
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **440 €** et **660 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 375 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 27 €
- Charges de copropriété annuelles : 320 €

