VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2289

25/04/2026

Maison Saint Nazaire

191 700 €

EXCLUSIVITÉ

SECTEUR TRÉBALE
Maison à rénover comprenant au rdc une entrée, un salon séjour avec un conduit de cheminée, cuisine aménagée avec placard, wc, débarras .
A l'étage un palier desservant 4 chambres avec placards, une salle d'eau.
Combles isolés
Garage et annexe (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

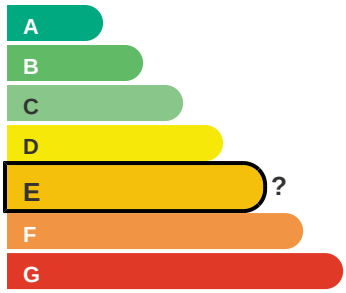
Surface habitable : 92 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1963 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 237 m², Exposition : Nord-sud , Numéro de mandat : 0 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Vide , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

255.7	56
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1510 €** et **2080 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 700 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







