VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2292

19/10/2026

Appartement de 131 m² - Terrasse 40 m² - Saint-Nazaire

278 250 €

EXCLUSIVITÉ

ANCIEN HOPITAL
Vaste appartement de 132 m², réparti sur trois niveaux.
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'accès aux différents niveaux ainsi qu'une buanderie.
Au premier étage, un séjour-salon donnant accès direct sur terrasse de 40m² plein SUD, , une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une d'une salle de bains, toilettes.
Dans les combles: Une mezzanine, 2 grandes chambres .
Cave.
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 3 lots.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

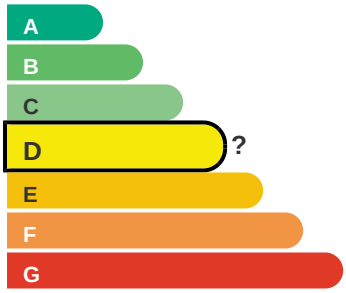
Surface habitable : 131 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1969 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud , Numéro de mandat : SN2292 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

226	**49**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2630 €** et **3570 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 250 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







