VIVRE ICI

VIVRE ICI LE POULIGUEN
02 40 00 90 90
lepouliguen@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

18304

26/05/2026

Appartement T1 Bis - ROYAL PARK - LA BAULE

760 €par mois (+ Charges comprises : 120€)

NOUVEAUTÉ

Résidence sécurisé ROYAL PARK - LA BAULE - Appartement meublé T1 BIS

Nichée dans le quartier verdoyant et boisé de La Baule-les-Pins, la résidence sécurisée Royal Park séduit par son architecture élégante. Idéalement située à seulement 300 mètres environ de la plage, elle offre un cadre de vie privilégié au coeur d'un magnifique parc arboré de 4 hectares.

Nous vous proposons de découvrir cet agréable appartement T1 Bis, idéal pour profiter pleinement du charme et de la douceur de vivre bauloise.

Vous disposerez d'une entrée avec placard et bureau, un espace nuit de 7m², un wc, une salle d'eau avec branchement pour la machine à laver, un salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse de 17m²

Disponibilité : dès maintenant

Loyer 640.00 euros H.C / mois + 120.00 euros de charges (communs et eau froide).

Dépôt de garantie : 1 280 euros.

Honoraires d'agence : 486 euros euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 372.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 114 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

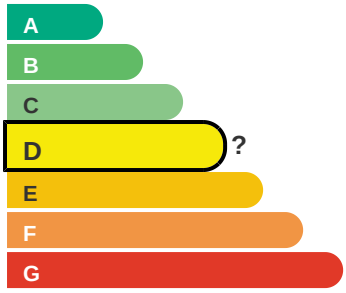
Surface habitable : 38 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : LP1018 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

44500 La baule

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 486 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 158 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 900 €

