VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2284

24/06/2022

APPARTEMENT T2 MEUBLÉ SAINT-NAZAIRE

670 €par mois (+ Charges comprises : 25€)

- SAINT NAZAIRE - CENTRE VILLE QUARTIER DOLMEN -
Appartement T2 meublé, d'environ 51 m2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, comprenant : un salon / séjour ouvert avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, un WC indépendant et une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Vous profiterez également d'une cour commune et d'un caveau.

Disponibilité : Dès maintenant.

Loyer H.C 645.00 euros / mois + 25.00 euros de charges (communs et TEOM).

Dépôt de garantie : 1290.00 euros.

Honoraires d'agence : 537.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 387.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 150.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

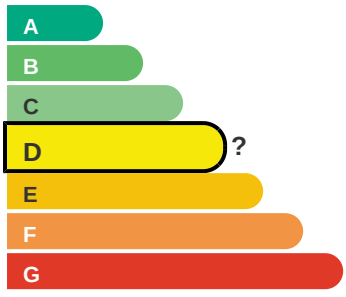
Surface habitable : 51 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1950 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Exposition : Ouest , Numéro de mandat : SN2284 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

210	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **990 €** et **1390 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 537 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 17 €
- Charges de copropriété annuelles : 200 €







