VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC
02 40 23 09 09
le-croisic@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

LP1014

23/04/2026

Appartement T1 - LE CROISIC

560 €par mois (+ Charges comprises : 10€)

A LOUER - APPARTEMENT MEUBLE T1 - PLEIN CENTRE

Venez découvrir ce grand studio, situé au 2ème dernier étage d'une petite copropriété en plein centre du Croisic.

Il dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle d'eau

Disponibilité : dès maintenant

Loyer 550.00 euros H.C / mois + 10.00 euros de charges (communs).

Dépôt de garantie : 1 100 euros.

Honoraires d'agence : 438 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 330 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 108 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

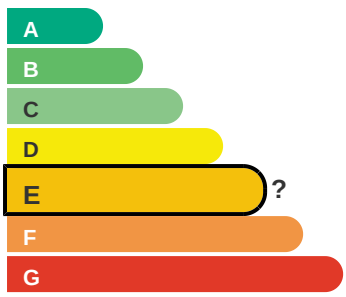
Surface habitable : 36 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Energie : électricité , Numéro de mandat : LP1014 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

44490 Le Croisic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

326	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **750 €** et **1050 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 438 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





