VIVRE ICI

VIVRE ICI LE POULIGUEN
02 40 00 90 90
lepouliguen@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

LB0807

25/02/2026

APPARTEMENT T2 PORNICHET

850 €par mois (+ Charges comprises : 30€)

EXCLUSIVITÉ

A LOUER - Location meublée à l'année

Charmant appartement T2 en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un jardin privatif. Il dispose également d'une chambre avec salle d'eau et WC.

Une place de parking

Disponible 17/11/2026

Loyer mensuel : 820 euros HC + 30 euros de charges ((charges de copropriété, entretien de la chaudière et TEOM) soit 850 euros CC
Dépôt de garantie : 1 640 euros (2 mois de loyer hors charges)
Honoraires locataire : 586 euros

Ce bien vous intéresse ? Déposez votre candidature sur notre site internet, onglet « Louer ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 45 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : LB0807 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Ascenseur,

LOCALISATION

44380 Pornichet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

123	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 586 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




