VIVRE ICI

VIVRE ICI LA BAULE
02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LB0847

01/10/2026

Maison La Baule Escoublac 165.15 m2

888 250 €

EXCLUSIVITÉ

Maison contemporaine de plain-pied à La Baule

Dans le secteur de Quesquello, découvrez cette maison contemporaine construite en 2024, offrant 165 m² habitables sur un terrain de 795 m². Sa pièce de vie de près de 57 m², exposée sud-ouest, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée.

Elle comprend trois chambres, un bureau et un espace spa, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres. Une salle d'eau, une salle de bains, un cellier et un dressing complètent l'ensemble.

Un garage double de 42 m², des stationnements extérieurs et un DPE classé A viennent parfaire les prestations de cette maison confortable et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

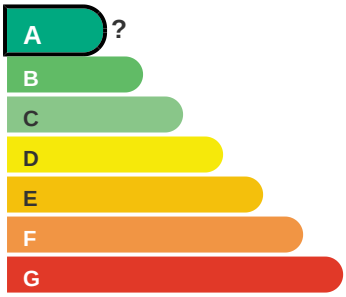
Surface habitable : 165 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Sol et plafond , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2024 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 795 m², Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : LB0847 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

44500 La baule escoublac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

34	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **530 €** et **730 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 38 250 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

