VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX
06 75 63 06 44
saint-andre@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SA14

22/05/2026

Maison Saint André Des Eaux 118m2

315 000 €

EXCLUSIVITÉ

En EXCLUSIVITÉ dans vote agence VIVRE ICI St André Des Eaux

Secteur BILAC
Maison de 118m2 sur une parcelle de 1300m2.
Elle se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir desservant 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC. Egalement une arrière cuisine et une pièce pouvant faire office de bureau.
A l'étage, deux chambres mansardées.
-Un garage attenant complète ce bien
-Beau jardin avec terrasse exposée sud entièrement clos.
-Bon état extérieur de la maison et travaux de rafraichissement à prévoir à l'intérieur.
-Tout à l'égout.

VIVRE ICI vous propose également d'autres biens sur La Baule, Pornichet, Le Pouliguen, Le Croisic, Saint Nazaire ....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

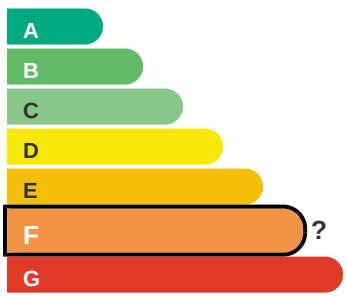
Surface habitable : 118 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1958 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 5 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 1302 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : SA14 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

44117 Saint andre des eaux

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

335	13
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3580 €** et **4910 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

