VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

19018

02/11/2026

Appartement Saint Nazaire 1 pièce(s) 16.38 m2

398 €par mois (+ Charges comprises : 40€)

STUDIO MEUBLE - ETUDIANT

Dans une résidence sécurisée, studio meublé composé d'une entrée avec rangement, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée.
Une place de stationnement privative.

Disponibilité : Dès maintenant.

Loyer H.C 358.00 euros / mois + 40.00 euros de charges (communs et TEOM).

Dépôt de garantie : 716.00 euros.

Honoraires d'agence : 208.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 160.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 48.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

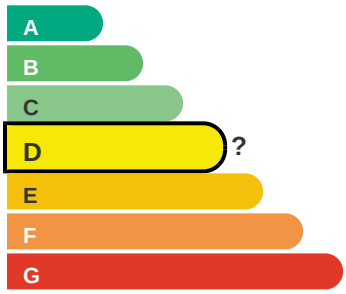
Surface habitable : 16 m², Nb pièce(s) : 1 , Numéro de mandat : SN2285 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

297	11
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **550 €** et **780 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 208 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







