VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2282

15/10/2026

Maison Saint Nazaire 3 pièce(s) 80 m2

932 €par mois (+ Charges comprises : 32€)

Maison Type 3

Assurance GLI

Maison de type 3 d'environ 80m² comprenant une entrée, un salon- séjour aspectant une terrasse, une cuisine indépendante, W-C et douche, deux chambres, possibilité d'en créer une troisième. Cette Maison possède de nombreux équipements comme une pompe à chaleur, une isolation par l'extérieur, et également un garage de 18 m² avec mezzanine.
le tout sur un terrain de 203 m² .

Disponibilité : Dès maintenant.

Loyer H.C 900.00 euros / mois + 32.00 euros de charges (TEOM et entretien pompe à chaleur).

Dépôt de garantie : 900.00 euros.

Honoraires d'agence : 756.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 540.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 216.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

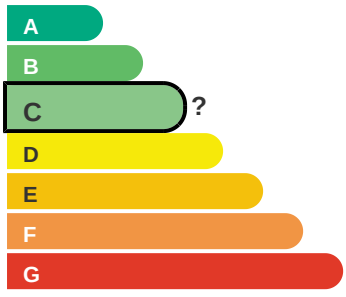
Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1972 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : SN2138 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

111	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **730 €** et **1040 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 756 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

