VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2280

28/08/2026

Appartement T3 avec balcon et stationnement

237 375 €

EXCLUSIVITÉ

Situé dans le quartier recherché de Villes Martin à Saint-Nazaire, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 65m².

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi qu'une agréable pièce de vie. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour bénéficier d'un espace extérieur, ainsi que d'une place de stationnement privative.

Un appartement fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 48 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1008.59 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Année de construction : 2011 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Exposition : Sud , Numéro de mandat : SN2280 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Balcon, Ascenseur, Piscine,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

132.9	4.9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **860 €** et **1180 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 375 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 84 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 008 €




