VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2277

02/01/2024

Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 81.26 m2

880 €par mois (+ Charges comprises : 30€)

SAINT-NAZAIRE, Appartement meublé de type 3 - 81 m²

Situé au sein d'une petite copropriété, cet appartement meublé de type 4, d'une superficie d'environ 81.26 m², comprend une entrée, une agréable pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une spacieuse salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le stationnement est gratuit au pied de l'immeuble.

Vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles.

Disponibilité : Dès maintenant.

Loyer H.C 850 00 euros / mois + 30.00 euros de charges (TOM + entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 1700.00 euros.

Honoraires d'agence : 696.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 492.00 TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 204.00 TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

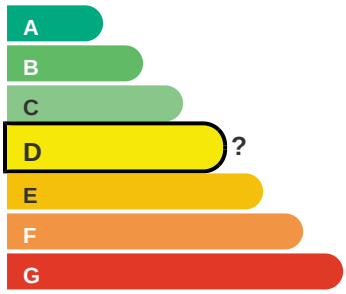
Surface habitable : 81 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Numéro de mandat : SN2277 ,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

166	36
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1270 €** et **1780 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 696 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

