**VIVRE ICI**

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

**Vente**

**SN2278**

**05/10/2026**

# Maison Saint Nazaire

## 273 000 €

EXCLUSIVITÉ

QUARTIER SAUTRON
EN EXCLUSIVITE- Maison de caractère de type Nantaise comprenant au 1er étage: Une entrée, cuisine, salon-séjour , grande chambre.
Au RDC , Buanderie, Salle de bains, toilettes, 2 chambres.
Beau Jardin clos.
TRAVAUX A PREVOIR.
A 2 pas des commerces et plage... (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

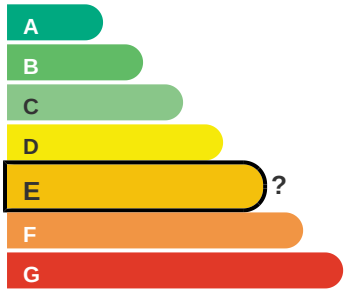
Surface habitable : 88 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1939 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 281 m², Numéro de mandat : SN2278 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée ,

## LOCALISATION

44600 Saint nazaire

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 275 | 60 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2180 €** et **2960 €**

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







