VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2275

02/10/2026

Appartement 3 pièce(s)

700 €par mois (+ Charges comprises : 20€)

TYPE 3 - CENTRE-VILLE / HÔTEL DE VILLE

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, cet appartement de type 3 de 56 m², entièrement rénové, vous séduira par son emplacement pratique au quotidien.

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'un couloir desservant deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cave privative située dans la cour commune complète ce bien.

Un appartement rénové avec soin, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville et de toutes ses commodités accessibles à pied.

Disponibilité : Dès maintenant.

Loyer H.C 680.00 euros / mois + 20.00 euros de charges (charges de copropriété et TEOM).

Dépôt de garantie : 680.00 euros.

Honoraires d'agence : 571.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 408.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 163.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

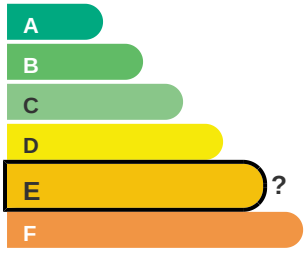
Surface habitable : 56 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : SN2275 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

276	60
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1450 €** et **1970 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 571 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

