VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2271

10/01/2022

Appartement Saint Nazaire T3

735 €par mois (+ Charges comprises : 51€)

Secteur VILLENEUVE

Appartement au 3ème étage sans ascenseur avec une vue dégagée, comprenant, un salon séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée américaine, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, WC.
Un stationnement.

Disponibilité : 22 octobre 2026.

Loyer H.C : 684.00 euros / mois + 51.00 euros de charges (communs et TEOM).

Dépôt de garantie : 684.00 euros.

Honoraires d'agence : 574.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 410.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 164.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

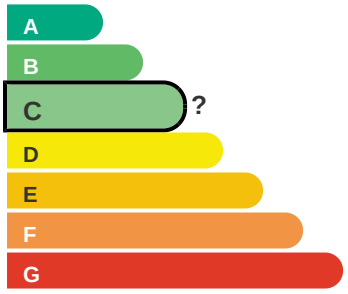
Surface habitable : 62 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud , Numéro de mandat : SN2271 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Balcon,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

175	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1100 €** et **1540 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 574 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 70 €
- Charges de copropriété annuelles : 840 €

