VIVRE ICI

VIVRE ICI LA BAULE
02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LB0843

12/07/2022

Maison La Baule coup de coeur

595 650 €

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ

Une maison rénovée avec goût, prête à vous séduire !

Découvrez cette belle maison entièrement rénovée, où chaque détail a été pensé avec soin pour allier charme, confort et qualité.

Vous serez séduits par sa pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un poêle à bois, sa grande cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que sa suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage, deux belles chambres et une seconde salle d'eau viennent compléter l'espace nuit.

A l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré, véritable écrin de verdure, ainsi que d'un garage.

Une maison clé en main, élégante et chaleureuse, idéale pour une vie de famille.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel ! (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

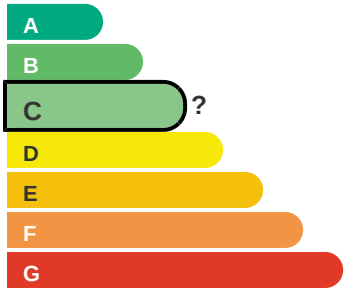
Surface habitable : 102 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1986 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 810 m², Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : LB0843 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44500 La baule escoublac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

151	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1480 €** et **2010 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 25 650 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







