VIVRE ICI

VIVRE ICI ST NAZAIRE IMMACULEE
02 40 90 09 10
saint-nazaire-immaculee@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

18870

02/10/2026

APPARTEMENT LA BAULE FACE MER 1 PIÈCE 31.14 M²

650 €par mois (+ Charges comprises : 40€)

Situé au 2e étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce studio de 31 m² meublé offre une vue exceptionnelle, à apprécier dès le réveil. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon de 8 m² face à l'océan. La cuisine est équipée, et une salle de bain complète l'ensemble.

Proposé en bail mobilité, disponible dès à présent et jusqu'à fin juin 2027. Idéal pour un étudiant, un stagiaire, un alternant ou un professionnel en mission ou en mutation.

Loyer 610 euros HC / mois + 40.00 euros de charges (communs et TOM).

Honoraires d'agence : 546.00 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 390.00 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 156.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

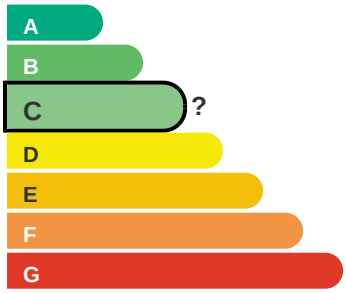
Surface habitable : 31 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Numéro de mandat : . , Ascenseur,

LOCALISATION

44500 La baule

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

172.2	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **620 €** et **850 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 546 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



