VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC
02 40 23 09 09
le-croisic@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LC0544

24/09/2026

Appartement Le Croisic 2 pièce(s)

286 200 €

EXCLUSIVITÉ

A PORT LIN : duplex avec balcon vue mer

A quelques pas de la mer, à proximité de la gare et des commerces, dans le très recherché secteur de Port Lin, découvrez ce charmant appartement en duplex, entièrement rénové, qui offre une atmosphère cosy et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses prestations soignées et son ambiance chaleureuse. La pièce de vie, lumineuse et agréable, s'ouvre sur un balcon avec une jolie vue sur la mer, idéal pour profiter d'un moment de détente face à l'océan.

La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie et offre un ensemble fonctionnel et convivial.

L'appartement se poursuit à l'étage avec un espace nuit confortable et intimiste, ainsi qu'un dressing, offrant un véritable espace de rangement au quotidien.

Entièrement rénové, ce duplex ne nécessite aucun travaux et vous permettra de poser vos valises immédiatement.

Un appartement plein de charme, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre, pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Croisic et de la proximité immédiate de la mer.

Les + : emplacement recherché à Port Lin - vue mer - balcon - entièrement rénové - cuisine aménagée et équipée - dressing - cave. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

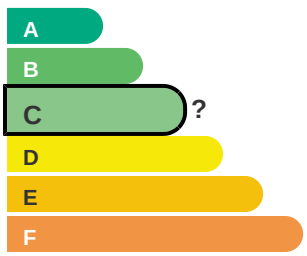
Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : LC0544 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

44490 Le Croisic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

137	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **700 €** et **1000 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 110 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 320 €

