VIVRE ICI

VIVRE ICI HERBIGNAC
02 40 88 95 48
activa-immobilier@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

VM3713

25/09/2026

Maison Herbignac 3 pièce(s)

128 500 €

EXCLUSIVITÉ

Beau potentiel pour cette bâtisse en pierre située dans un environnement rural et préservé à Herbignac.

Cette maison, aujourd'hui à rénover entièrement, offre une belle base pour un projet de rénovation et de valorisation, avec le charme de la pierre et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien destiné aux acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation avec du caractère et souhaitant créer un lieu personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

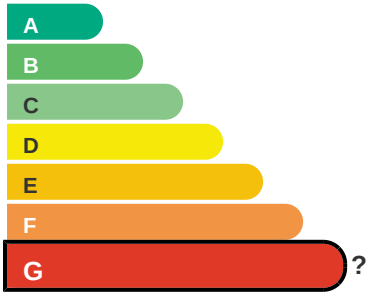
Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 1750 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Bois , Nb stationnement : 2 , Surface terrain : 1200 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : 3713 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Jardin,

LOCALISATION

44410 Herbignac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

435	**13**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1520 €** et **2070 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €