VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC
02 40 23 09 09
le-croisic@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LC0535

31/08/2022

Appartement T2 Le Croisic avec Terrasse

199 500 €

EXCLUSIVITÉ

OPPORTUNITÉ A NE PAS RATER

Dans une résidence récente, situé quartier de l'Eglise du Croisic, venez découvrir au rdc ce bel appartement disposant D'UNE TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 52m2 exposée sud / sud - ouest.
Composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avp
ec emplacement machine à laver et un wc séparé. Ce bien est complété par un stationnement extérieur privatif et une cave au sous - sol.

Profitez d'une terrasse très spacieuse bénéficiant d'une double exposition, le tout à 2 minutes à pieds du port et de ces commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 117 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

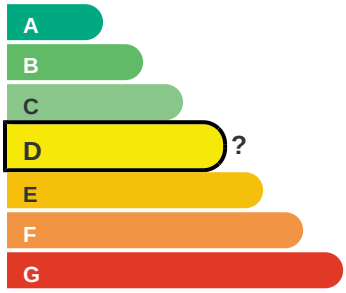
Surface habitable : 35 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Année de construction : 1991 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : LC0535 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

44490 Le Croisic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

231	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 500 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 50 €
- Charges de copropriété annuelles : 600 €

