VIVRE ICI

VIVRE ICI PONTCHATEAU
02 28 54 35 02
pontchateau@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

VM769

11/06/2021

MISSILLAC - Maison de Maître en plein coeur de ville - 210 m² - Jardin remarquable

590 000 €

Votre agence VIVIRE ICI vous propose, idéalement située en centre-ville de la commune de Missillac, cette superbe maison de maître d'environ 210 m² qui séduira les amateurs de beaux volumes et de demeures de caractère.

Entièrement rénovée avec soin, elle conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain. Dès l'entrée, vous serez impressionné par les hauteurs sous plafond, les pièces généreuses baignées de lumière et les perspectives harmonieuses qui offrent une sensation d'espace rare.

Les espaces de vie aux volumes remarquables permettent de recevoir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les éléments de caractère ont été préservés et sublimés, conférant à l'ensemble une authenticité pleine de charme.

Le rez-de-chaussée offre également une réelle opportunité avec un logement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis, adolescent en quête d'autonomie, ou pour l'exercice d'une activité libérale.

A l'extérieur, vous profiterez d'un très beau jardin d'environ 1100m², véritable écrin de verdure en coeur de ville, soigneusement aménagé et propice à la détente.

Une propriété rare sur le secteur alliant cachet, volumes exceptionnels et rénovation totale de qualité.

A découvrir rapidement ! (4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Marion DESAVOYE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 250 252 - VANNES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 210 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 2 , Année de construction : 1910 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 1154 m², Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 769 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44780 Missillac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

199.6	35.2
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B
C
D ?

E

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3150 €** et **4280 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 25 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







