VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

SN2247

17/06/2026

Maison Saint Nazaire 7 pièce(s) 120 m2

381 425 €

EXCLUSIVITÉ

PLAISANCE- PARC PAYSAGER
EN EXCLUSIVITE . Maison rénovée comprenant:
Au RDC: Un séjour-salon donnant accès direct sur une terrasse, , une cuisine aménagée et équipée, toilettes, buanderie
A l'étage: 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, toilettes.
Dans les combles: 2 chambres.
Garage.
COUP DE COEUR (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

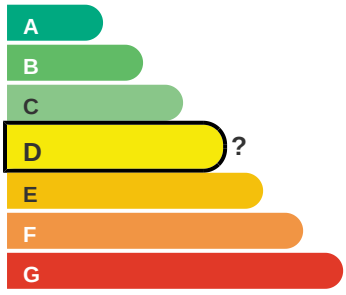
Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1936 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 521 m², Numéro de mandat : SN2247 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

186	**28**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1860 €** et **2580 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 425 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €