VIVRE ICI

VIVRE ICI ST NAZAIRE IMMACULEE
02 40 90 09 10
saint-nazaire-immaculee@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

PO2648

30/06/2026

Appartement Pornichet 2 pièce(s)

850 €par mois (+ Charges comprises : 53€)

Idéalement situé au pied du port de Pornichet, à proximité immédiate des commerces, de la plage et de la gare, découvrez ce T2 meublé situé au 5? étage avec ascenseur, offrant une agréable vue latérale sur la mer.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec TV et canapé-lit ouvrant sur un balcon, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec placard et deux lits simples (pouvant être rapprochés selon les besoins), ainsi que d'une salle d'eau avec WC et machine à laver.

Une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible uniquement de septembre à juin.

Location possible :
- en bail étudiant ;
- en bail mobilité (sous réserve d'éligibilité) ;
- ou en bail civil pour une entreprise souhaitant loger un salarié en mission, un cadre en mobilité ou un chef de chantier.

Appartement entièrement meublé et prêt à vivre, idéal pour un étudiant, un professionnel en mobilité ou une entreprise recherchant une solution de logement confortable et fonctionnelle sur la côte.

Honoraires à la charge du locataire :
Visites, constitution du dossier et rédaction de bail : 364 euros TTC
Etat des lieux : 109,2 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 36 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Numéro de mandat : 2648 , Salle d'eau : 1 , Ascenseur,

LOCALISATION

44380 Pornichet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 473 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







